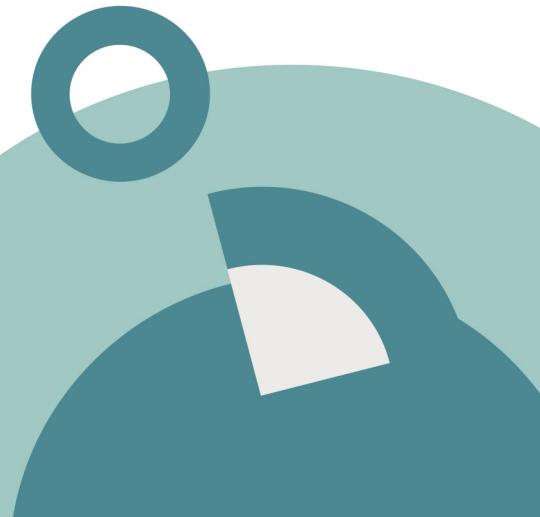
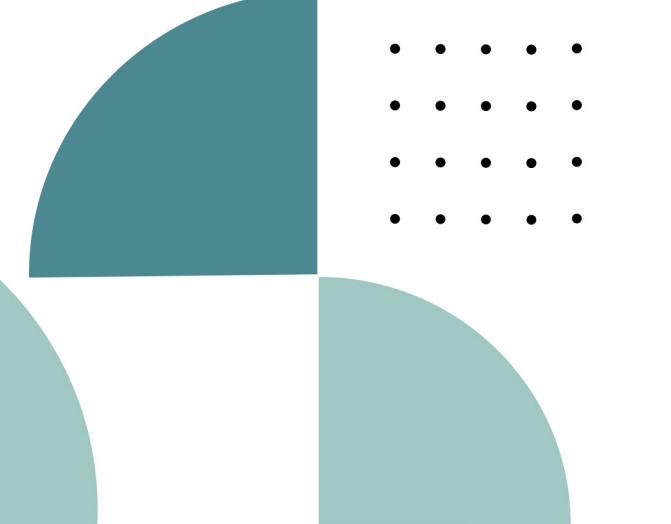


МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА



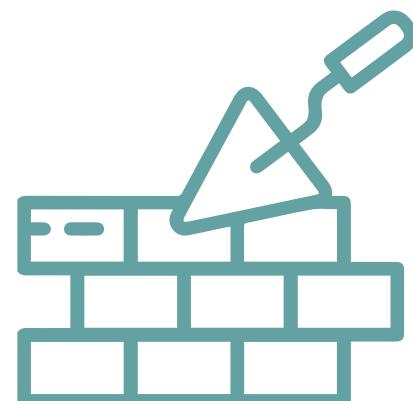
СОДЕРЖАНИЕ

1. Субсидирование процентной ставки по кредитам компаниям-застройщикам
2. Льготные кредиты по программе ФОТ 3.0
3. Программа компенсаций малому и среднему бизнесу за использование системы быстрых платежей
4. Мораторий на проведение в 2022 году плановых проверок и ограничения на внеплановые проверки
5. Программа Корпорации МСП и ЦБ «ПСК Инвестиционная»
6. Программа Корпорации МСП и ЦБ «ПСК «Оборотная»
7. Льготные кредиты для малого и среднего бизнеса по Программе 1764
8. Системообразующие организации строительства и ЖКХ
9. Бессрочный порядок списания штрафов и пеней с подрядчиков
10. Изменение порядка включения в реестр недобросовестных поставщиков
11. Автоматическое продление сроков действия лицензий и других видов разрешительных документов на 12 месяцев, а также их упрощённое получение или переоформление в 2022 году
12. Закрытие частично или в полном объёме информации о выпуске ценных бумаг
13. Упрощена процедура технологического присоединения к инженерным сетям
14. Субсидирование найма отдельных категорий граждан до 30 лет
15. Реструктуризация заемщикам, взявшим кредит под плавающую процентную ставку
16. Снижение размера пеней за несвоевременную уплату налога
17. Особенности уплаты транспортного, земельного налога и налога на имущество организаций и налога на имущество физических лиц в 2022 и 2023 годах
18. Повышение авансирования госконтрактов
19. Легализация параллельного импорта для удовлетворения спроса на востребованные зарубежные товары
20. Мораторий на возбуждение дел о банкротстве по заявлениям кредиторов
21. Снижение административной нагрузки на застройщиков
22. Отсрочка по выплате льготных кредитов в рамках программы «ФОТ 3.0»
23. Оформление государственных или муниципальных земельных участков в аренду в упрощённом порядке
24. Упрощен вывод стройматериалов на внутренний рынок
25. Продление сроков уплаты страховых взносов
26. Программа льготного кредитования в сфере строительства коммерческой недвижимости



СОДЕРЖАНИЕ

27. Снижение размера страховых взносов для резидентов территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)
28. Таможенная льгота при ввозе технологического оборудования, сырья и материалов для приоритетных инвестпроектов
29. Снижение риска влияния санкций на госзакупки
30. Программа льготного кредитования закупок приоритетной импортной продукции
31. Расширение перечня оборудования, не облагаемого НДС
32. Введение моратория на проверки налоговыми органами соблюдения валютного законодательства
33. Расширен перечень приоритетной импортной продукции, на закупку которой импортеры могут взять льготный кредит
34. Утверждены особенности процедуры казначейского сопровождения для государственных и муниципальных контрактов в 2022 году
35. Продлена программа компенсации МСП расходов за использование сервиса быстрых платежей
36. Упрощен порядок компенсации затрат на транспортировку высокотехнологичной продукции
37. Сокращено более 200 административных процедур в строительстве
38. Ускоренное возмещение НДС
39. Переход на уплату ежемесячных авансовых платежей исходя из фактической прибыли
40. Изменение цены госконтракта в связи с ростом стоимости ресурсов





1. СУБСИДИРОВАНИЕ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО КРЕДИТАМ КОМПАНИЯМ-ЗАСТРОЙЩИКАМ

- ▶ Компании, занимающиеся жилищным строительством, могут рассчитывать на субсидирование процентной ставки по кредитам. Предоставлять застройщикам кредиты будут по ставке не выше 15% годовых. На возмещение недополученных доходов банку будет выделяться субсидия, покрывающая 7,5% ставки.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

- Кредитная заявка
- Анкета заёмщика
- Копия паспорта заёмщика и копии паспортов соучредителей предприятия
- Оригинал правоустанавливающих документов на бизнес
- Свидетельство о регистрации права собственности на помещение или договор его аренды (субаренды)
- Финансовая или налоговая отчётность за несколько последних периодов
- Справка из Федеральной налоговой службы об отсутствии долгов перед бюджетом
- Перечень объектов, которые будут предоставляться в залог, и копии документов на это имущество

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ

Заявителю необходимо обратиться в адрес уполномоченной кредитной организации с соответствующим комплектом документов.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Уполномоченные кредитные организации



2. ЛЬГОТНЫЕ КРЕДИТЫ ПО ПРОГРАММЕ ФОТ 3.0

- ▶ По программе ФОТ 3.0 предприниматель с 9 марта по 1 июля 2021 года может взять кредит по ставке 3%.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

- Кредитная заявка
- Анкета заёмщика
- Копия паспорта заёмщика и копии паспортов соучредителей предприятия
- Оригинал правоустанавливающих документов на бизнес
- Свидетельство о регистрации права собственности на помещение или договор его аренды (субаренды)
- Финансовая или налоговая отчётность за несколько последних периодов
- Справка из Федеральной налоговой службы об отсутствии долгов перед бюджетом
- Перечень объектов, которые будут предоставляться в залог, и копии документов на это имущество

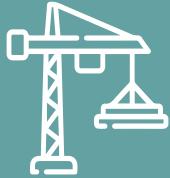
МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ

Определяется каждой кредитной организацией индивидуально. Заём можно будет получить на полтора года из расчёта один минимальный размер оплаты труда на каждого сотрудника на 12 месяцев. Срок погашения кредита увеличен вдвое – с 6 до 12 месяцев. При этом в течение первого полугодия заёмщик не выплачивает основной долг и проценты по кредиту. Получить поддержку смогут представители 17 отраслей, включая отрасль «Строительство».

Ключевое условие участия в программе: компаниям необходимо сохранить численность сотрудников на уровне не ниже 90%. Этот показатель будет контролироваться через данные ФНС.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Кредитные организации–участники программы



3. ВОЗМЕЩЕНИЕ СУБЪЕКТАМ МСП, ВКЛЮЧАЯ ЗАНЯТЫХ В ОТРАСЛИ «СТРОИТЕЛЬСТВО», ЗАТРАТ НА ОПЛАТУ БАНКОВСКОЙ КОМИССИИ

► Мера предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, которым возмещаются банковские комиссии при осуществлении перевода денежных средств физическими лицами в пользу субъектов МСП в оплату товаров (работ, услуг) на сервисе быстрых платежей (СБП) платежной системы Банка России.

Для получения возмещения банковских комиссий компании-субъекту МСП необходимо:

- входить в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;
- принимать оплату с помощью СБП. Для этого следует обратиться в банк-участник СБП, подписать с ним договор и предлагать покупателям новый способ оплаты. Список банков-участников СБП размещен на сайте сервиса быстрых платежей платежной системы Банка России в разделе «Оплатить»;
- быть клиентами банков, отобранных Минэкономразвития России для реализации Программы компенсаций малому и среднему бизнесу за использование.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Банки самостоятельно возмещают субъектам МСП банковские гарантии. Документы (при необходимости) предоставляются по запросу кредитной организации.

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ

Банки, отобранные Минэкономразвития России, в начале месяца передают в министерство данные о количестве операций малых и средних предпринимателей, а также информируют об уплаченной комиссии за прием платежей с помощью СБП. В течении 20 рабочих дней средства поступают в банки, после чего в течении пяти дней возвращаются предпринимателям.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Кредитные организации-участники программы



4. МОРАТОРИЙ НА ПРОВЕДЕНИЕ В 2022 ГОДУ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК И ОГРАНИЧЕНИЯ НА ВНЕПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ

► До конца 2022 года будет действовать мораторий на проведение проверок бизнеса. Плановые проверки будут сохранены только в отношении небольшого закрытого перечня объектов в рамках санитарно-эпидемиологического, ветеринарного и пожарного контроля, а также надзора в области промышленной безопасности.

Проведение внеплановых контрольных мероприятий допускается лишь в исключительных случаях: при угрозе жизни и причинения тяжкого вреда здоровью граждан, угрозе обороне страны и безопасности государства, а также при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. При этом такие проверки должны быть согласованы с органами прокуратуры.

Внеплановые проверки также могут проводиться по поручению Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ

Мораторий запускается автоматически до конца 2022 года.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Сведения о завершении контрольных (надзорных) мероприятий и проверок по причине их отмены (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 года №336) можно проверить на Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, Едином реестре проверок.



5. ПРОГРАММА СТИМУЛИРОВАНИЯ КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА КОРПОРАЦИИ МСП И ЦБ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «ПСК ИНВЕСТИЦИОННАЯ»

- ▶ Программа «ПСК Инвестиционная», которая реализуется Корпорацией МСП и ЦБ РФ, действует с 16 марта 2022 года. Малый и средний бизнес, включая занятых в отрасли «Строительство», сможет получить кредиты по ставке для среднего бизнеса – до 13,5%, для малого и микробизнеса – до 15%. Лимит программы – 335 млрд рублей.
Средства могут быть направлены на создание, приобретение основных средств производства, в том числе для модернизации и технического перевооружения, а также для строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства. Также некоторые банки могут предоставлять кредиты для пополнения оборотных средств.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Банки самостоятельно возмещают субъектам МСП банковские гарантии. Документы (при необходимости) предоставляются по запросу кредитной организации.

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ

Банки, отобранные Минэкономразвития России, в начале месяца передают в министерство данные о количестве операций малых и средних предпринимателей, а также информируют об уплаченной комиссии за прием платежей с помощью СБП. В течении 20 рабочих дней средства поступают в банки, после чего в течении пяти дней возвращаются предпринимателям.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Кредитные организации-участники программы



6. ПРОГРАММА СТИМУЛИРОВАНИЯ КРЕДИТОВАНИЯ БИЗНЕСА КОРПОРАЦИИ МСП И ЦБ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «ПСК ОБОРОТНАЯ»

- ▶ Малый и средний бизнес, включая занятых в отрасли «Строительство», сможет получить кредиты на пополнение оборотных средств по ставке для среднего бизнеса – до 13,5%, для малого и микробизнеса – до 15%.
Лимит программы – 340 млрд рублей.
Программа «ПСК «Оборотная» реализуется Банком России до конца 2022 года.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

- Кредитная заявка
- Анкета заёмщика
- Копия паспорта заёмщика и копии паспортов соучредителей предприятия
- Оригинал правоустанавливающих документов на бизнес
- Свидетельство о регистрации права собственности на помещение или договор его аренды (субаренды)
- Финансовая или налоговая отчётность за несколько последних периодов
- Справка из Федеральной налоговой службы об отсутствии долгов перед бюджетом
- Перечень объектов, которые будут предоставляться в залог, и копии документов на это имущество

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ

Определяется каждой кредитной организацией индивидуально.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Аkkредитованные кредитные организации
Корпорация МСП



7. ЛЬГОТНЫЕ КРЕДИТЫ ДЛЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА, ВКЛЮЧАЯ ЗАНЯТЫХ В ОТРАСЛИ «СТРОИТЕЛЬСТВО», ПО ПРОГРАММЕ 1764

► В рамках Программы кредитные средства предоставляются:

- на инвестиционные цели
- на пополнение оборотных средств
- на рефинансирование ранее выданных кредитов (подходящих под условие программы).

Требования к заёмщику:

- является субъектом МСП согласно Закону от 24.07.2007 № 209-ФЗ;
- осуществляет деятельность в одной из приоритетных отраслей (Приложение 2 Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2018г. № 1764);
- заемщик прямо или через учредителей с долей участия в УК более 25% не связан с иными юридическими лицами, не относящимися к категории субъектов малого и среднего предпринимательства;
- кредит по Программе после 01.05.2021 г. может быть заключен только с одним уполномоченным банком.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

- Кредитная заявка
- Анкета заёмщика
- Копия паспорта заёмщика и копии паспортов соучредителей предприятия
- Оригинал правоустанавливающих документов на бизнес
- Свидетельство о регистрации права собственности на помещение или договор его аренды (субаренды)
- Финансовая или налоговая отчётность за несколько последних периодов
- Справка из Федеральной налоговой службы об отсутствии долгов перед бюджетом
- Перечень объектов, которые будут предоставлены в залог, и копии документов на это имущество

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ

Определяется каждой кредитной организацией индивидуально.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Аkkредитованные кредитные организации
Корпорация МСП



8. СПЕЦИАЛЬНАЯ КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА ПОДДЕРЖКИ СИСТЕМООБРАЗУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ

► В рамках новой программы строительным организациям будут доступны займы по льготной ставке до 11% годовых на реализацию инвестиционных проектов. Одно предприятие может получить до 10 млрд рублей, группа компаний – до 15 млрд рублей.

Условия получения

- Включение в перечень системообразующих компаний
- Максимальное сохранение занятости

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

- Кредитная заявка
- Анкета заёмщика
- Копия паспорта заёмщика и копии паспортов соучредителей предприятия
- Оригинал правоустанавливающих документов на бизнес
- Свидетельство о регистрации права собственности на помещение или договор его аренды (субаренды)
- Финансовая или налоговая отчётность за несколько последних периодов
- Справка из Федеральной налоговой службы об отсутствии долгов перед бюджетом

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ

Заявителю необходимо обратиться в адрес уполномоченной кредитной организации с соответствующим комплектом документов.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Кредитные организации–участники программы



9. БЕССРОЧНЫЙ ПОРЯДОК СПИСАНИЯ ШТРАФОВ И ПЕНЕЙ С ПОДРЯДЧИКОВ

▶ Порядок списания штрафов и пени с подрядчиков, нарушивших обязательства по государственному или муниципальному контракту из-за внешних санкций, становится бессрочным.

Дополняются основания для принятия решения о списании начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пени) при наличии документа о подтвержденных сторонами контракта расчетах.

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ

Для списания пени и штрафов подрядчику достаточно будет представить государственному заказчику письменное обоснование, подтверждающее нарушение обязательств из-за внешних санкций, с приложением подтверждающих документов (при их наличии).

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Государственные заказчики



10. ИЗМЕНЕНИЕ ПОРЯДКА ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОСТАВЩИКОВ

▶ Исполнителей и подрядчиков по госконтрактам, не исполнивших свои обязательства, не будут включать в реестр недобросовестных поставщиков, если исполнение контракта оказалось невозможным из-за форс-мажора, связанного с введением санкций и других ограничений иностранными государствами.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Письменное обоснование причин неисполнения госзаказа с подтверждающими документами.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Федеральная антимонопольная служба РФ
Государственные заказчики



11. АВТОМАТИЧЕСКОЕ ПРОДЛЕНИЕ СРОКОВ ДЕЙСТВИЯ ЛИЦЕНЗИЙ И ДРУГИХ ВИДОВ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ НА 12 МЕСЯЦЕВ, А ТАКЖЕ ИХ УПРОЩЁННОЕ ПОЛУЧЕНИЕ ИЛИ ПЕРЕОФОРМЛЕНИЕ В 2022 ГОДУ

▶ Продлить на 12 месяцев действие срочных разрешений, сроки действия которых истекают в период с 12 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года. Мера затронет более 120 видов разрешений, в том числе в таких важных сферах деятельности, как сельское хозяйство, промышленность, розничная торговля (включая торговлю подакцизными товарами), оказание услуг связи, услуги такси. Всего будет автоматически продлено действие или переоформлено в упрощённом порядке более 2,5 млн разрешений.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Не требуются.

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ

Автоматически. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности, вправе принять решение о продлении.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.



12. ЗАКРЫТИЕ ЧАСТИЧНО ИЛИ В ПОЛНОМ ОБЪЁМЕ ИНФОРМАЦИИ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

- ▶ Организации-эмитенты получили право не раскрывать частично или в полном объёме информацию о выпуске ценных бумаг. Для защиты фондового рынка определен новый порядок раскрытия информации организаций-эмитентов с 01.01.2019 по 31.12.2022. Решение принято для защиты участников фондового рынка от возможных санкций со стороны недружественных государств.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Письменное обоснование причин неисполнения госзаказа с подтверждающими документами.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Сайты организаций-эмитентов



13. УПРОЩЕНА ПРОЦЕДУРА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ И ГРАЖДАН

- ▶ Упрощена процедура технологического присоединения к инженерным сетям. Заявки на подключение к электричеству, теплу, водоснабжению и водоотведению застройщики и граждане смогут подавать через личный кабинет на портале госуслуг.

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ

Порядок будет опубликован на сайте Госуслуг и на сайте ресурсоснабжающих организаций.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Портал Госуслуги



14. СУБСИДИРОВАНИЕ НАЙМА ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН ДО 30 ЛЕТ

- ▶ Компании и организации, которые в 2022 году возьмут к себе на работу молодых людей, смогут рассчитывать на господдержку в рамках программы субсидирования найма.
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.03.2022 № 398 трудоустройство отдельных категорий граждан в возрасте до 30 лет касается:

- выпускников колледжей и вузов без опыта работы
- молодых людей без среднего профессионального или высшего образования
- инвалидов, детей-сирот
- родителей несовершеннолетних детей.

Субсидия будет равна трём минимальным размерам оплаты труда, увеличенным на районный коэффициент, сумму страховых взносов и количество трудоустроенных. Первый платёж работодатель получит через месяц после трудоустройства соискателя, второй – через три месяца, третий – через шесть месяцев.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Заявление в Фонд социального страхования

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ

Работодателю нужно обратиться в центр занятости для подбора специалистов под имеющиеся вакансии – это можно сделать дистанционно через личный кабинет на портале «Работа России».

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Центр занятости по месту нахождения или портал «Работа России»
Фонд социального страхования или система «Соцстрах»



15. РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ КРЕДИТОВ, ВЗЯТЫХ ЗАЕМЩИКАМИ ПОД ПЛАВАЮЩУЮ ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ

- ▶ Для каждой категории заемщиков предусматривается свой порядок реструктуризации кредитной задолженности. Для граждан, взявшим ипотечные кредиты, предусмотрена фиксация процентной ставки до конца срока погашения кредита на том уровне, какой она была 27 февраля 2022 года.

Ставки для крупного бизнеса будут повышаться плавно с первого месяца после обращения за реструктуризацией, но не выше 12,5% в первый месяц, 13,5% – во второй и 16,5% – в третий.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Определяется кредитными организациями

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ

Рассмотрение банком заявления заемщика и принятие решения о реструктуризации кредита (займа).

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Кредитные организации



16. СНИЖЕНИЕ РАЗМЕРА ПЕНИ ЗА НЕСВОЕВРЕМЕННУЮ УПЛАТУ НАЛОГА

- ▶ Принят закон, отменяющий на 2022-2023 годы повышенную ставку пени для организаций за просрочку налоговых платежей, длящауюся свыше 30 дней (закон от 26.03.2022 № 67-ФЗ). С 9 марта 2022 по 31 декабря 2023 пени нужно рассчитывать исходя из 1/300 ставки рефинансирования независимо от длительности просрочки. Причем этот порядок действует и на «старые» недоимки, то есть те, которые возникли до вступления закона в силу.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Не требуются.

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ

Автоматически.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Федеральная налоговая служба



17. ОСОБЕННОСТИ УПЛАТЫ ТРАНСПОРТНОГО, ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ И НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В 2022 И 2023 ГОДАХ

▶ Уплата земельного налога и налога на имущество организаций и налога на имущество физических лиц осуществляется по кадастровой стоимости, действующей по состоянию на 01.01.2022 года.

Транспортный налог за автомобили стоимостью до 10 млн руб. за 2022 год организации платят без повышающих коэффициентов (независимо от года выпуска автомобиля). Применяется автоматически при расчете сумм налогов к уплате.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Предоставление документов не требуется.

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ

Автоматически применяется

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Управление федеральной налоговой службы по Воронежской области



18. ПОВЫШЕНИЕ АВАНСИРОВАНИЯ ГОСКОНТРАКТОВ

▶ Компании, участвующие в государственных закупках, смогут получать в 2022 году в качестве аванса до 90% от цены контракта. При заключении договоров (государственных контрактов) предусматривается на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) сумма аванса в размере от 50 до 90% от цены контракта.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Стандартный пакет документов в соответствии с требованиями заказчика.

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ

При заключении договора (государственного контракта) обязательное условие - предусматривать сумму аванса в размере от 50 до 90%.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Главные распорядители средств федерального (регионального) бюджета и подведомственные им получатели средств федерального (регионального) бюджета.



19. ЛЕГАЛИЗАЦИЯ ПАРАЛЛЕЛЬНОГО ИМПОРТА ДЛЯ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ СПРОСА НА ВОСТРЕБОВАННЫЕ ЗАРУБЕЖНЫЕ ТОВАРЫ

- ▶ Разрешен ввоз в страну востребованных оригинальных товаров иностранного производства без согласия правообладателей. Перечень оригинальных товаров сформирован Минпромторгом России на основании предложений федеральных ведомств. Ввозимый товар должен быть включен в перечень товаров, ввозимых в страну в рамках параллельного импорта.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Документы на ввоз товаров

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ

При прохождении процедуры таможенного оформления импорта

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Федеральная таможенная служба



20. МОРАТОРИЙ НА ВОЗБУЖДЕНИЕ ДЕЛ О БАНКРОТСТВЕ ПО ЗАЯВЛЕНИЯМ, ПОДАВАЕМЫМ КРЕДИТОРАМИ

- ▶ Мораторий на возбуждение дел о банкротстве юридических лиц, граждан, в том числе ИП действует до 1 октября 2022 и распространяется на граждан, индивидуальных предпринимателей, а также на все организации, за исключением должников-застройщиков (если многоквартирные дома и другая недвижимость уже внесены в единый реестр проблемных объектов). Если кредитор подаст такое заявление в период с 1 апреля по 1 октября 2022 г., суд вернет его, ссылаясь на Постановление Правительства РФ от 28 марта 2022 г. № 497.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Заявление в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ

Мораторий автоматически запускает продолжительные механизмы, предусмотренные п. 3 ст. 9.1 Закона «О несостоятельности (банкротстве)».

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Арбитражный суд



21. СНИЖЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОЙ НАГРУЗКИ НА ЗАСТРОЙЩИКОВ

▶ Сроки действующих разрешений на строительство, истекающих до 1 августа 2022 года, будут продлены на один год. Срок действия всех градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) будет продлен на один год.

Отменяется необходимость оформления решения уполномоченного органа власти о подготовке проекта планировки территории (ППТ).

Сокращается срок согласования ППТ с 15 до 10 рабочих дней.

Для получения разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов застройщику больше не надо предоставлять ГПЗУ и ряд других документов органам строительного надзора.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Не требуются

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ

Автоматически

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Органы строительного надзора



22. ОТСРОЧКА ПО ВЫПЛАТЕ ЛЬГОТНЫХ КРЕДИТОВ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ «ФОТ 3.0»

▶ Отсрочка на 6 месяцев платежей по займам для предприятий и организаций из наиболее пострадавших отраслей, которые взяли льготные кредиты по программе «ФОТ 3.0». Сохранить не менее 90% рабочих мест в период действия кредитного договора для субъектов МСП из перечня особо пострадавших отраслей.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

- Кредитная заявка
- Анкета заёмщика
- Копия паспорта заёмщика и копии паспортов соучредителей предприятия;
- Оригинал правоустанавливающих документов на бизнес
- Свидетельство о регистрации права собственности на помещение или договор его аренды (субаренды)
- Финансовая или налоговая отчётность за несколько последних периодов
- Справка из Федеральной налоговой службы об отсутствии долгов перед бюджетом
- Перечень объектов, которые будут предоставлены в залог, и копии документов на это имущество

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ

Заявителю необходимо обратиться в адрес уполномоченной кредитной организации с соответствующим комплектом документов.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Кредитные организации-участники программы



23. ОФОРМЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ В УПРОЩЁННОМ ПОРЯДКЕ

- ▶ Предприниматели, налагающие производство импортозамещающей продукции, смогут получить государственные или муниципальные земельные участки в аренду в упрощённом порядке – без проведения торгов.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

- Заявление о предоставлении услуги
- Цель использования участка
- Договор аренды земельного участка

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Сайт Госуслуги
МФЦ



24. УПРОЩЕНИЕ ВЫВОДА СТРОЙМАТЕРИАЛОВ НА ВНУТРЕННИЙ РЫНОК

- ▶ Определен ускоренный вывод строительных материалов, изделий и конструкций на рынок за счёт упрощения процедуры подтверждения пригодности их использования.
Срок подтверждения пригодности отечественных стройматериалов сокращён с 90 до 10 рабочих дней.
Для подтверждения характеристик стройматериалов, которые ввозятся в Россию из-за границы, российские органы строительного надзора будут учитывать результаты испытаний зарубежных лабораторий.
Сроки действия уже выданных технических свидетельств о пригодности материалов, конструкций и технологий автоматически продлены на 2 года.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

- Заявление о подготовке технического свидетельства с указанием области применения строительных ресурсов;
- Обосновывающая документация с техническими данными о строительных ресурсах;
- Заключения и другие документы по вопросам безопасности строительных ресурсов, полученные у контрольных (надзорных) органов;
- Информация о заводах и производственных площадках, участвующих в производстве строительных ресурсов;
- Технические и идентификационные признаки строительных ресурсов, требования к упаковке, транспортировке и хранению.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Органы строительного надзора



25. ПРОДЛЕНИЕ СРОКОВ УПЛАТЫ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ

- ▶ Утвержден перечень видов деятельности для предоставления предприятиям годичной отсрочки по уплате страховых взносов. Отсрочкой платежей по страховым взносам за II квартал 2022 года смогут воспользоваться предприятия, осуществляющие более 70 видов деятельности. Отсрочка по уплате страховых взносов за III квартал 2022 года предусмотрена для организаций, осуществляющих более 30 видов деятельности, включая производство лекарств, сельское хозяйство, строительство, сферу ИТ и телекоммуникаций.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Справка из ЕГРЮЛ

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Федеральная налоговая служба России по месту нахождения или Личный кабинет ФНС Российской Федерации.



26. ПРОГРАММА ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- ▶ Системообразующие организации в сфере строительства коммерческой недвижимости смогут получить кредиты по льготной ставке 11% на реализацию инвестиционных проектов. Для одного предприятия предусматривается до 10 млрд руб. на один год, для группы лиц системообразующей организации - до 15 млрд руб. Недополученные доходы банков будут возмещены за счет федеральных субсидий.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Пакет документов для заключения кредитного договора (соглашения) определяется уполномоченными кредитными организациями.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Уполномоченные кредитные организации



27. СНИЖЕНИЕ РАЗМЕРА СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ (ТОСЭР)

► Организации и ИП, которые получили статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, вправе платить страховые взносы по пониженным тарифам.

Тарифы взносов для этой категории плательщиков следующие:

на ОПС – 6 %;
на ОМС – 0,1 %;
на ОСС – 1,5 %.

Категории резидентов ТОСЭР, которые могут применять пониженные тарифы взносов:

1. Организации и ИП, получившие статус резидента ТОСЭР в течение трех лет с даты ее создания;
2. Организации и ИП, получившие статус резидента ТОСЭР позднее трех лет с даты ее создания, но до 31.12.2024 (при условии, что ТОСЭР включена в реестр).

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Мера предоставляется автоматически

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Федеральная налоговая служба Российской Федерации



28. ТАМОЖЕННАЯ ЛЬГОТА ПРИ ВВОЗЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ, СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТПРОЕКТОВ

► Тарифная льгота предоставляется при помещении ввозимых товаров под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления и представлении декларантом при подаче декларации на товары в таможенные органы Российской Федерации подтверждения.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Подтверждение, содержащее сведения:

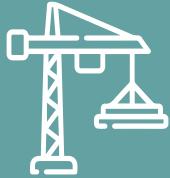
- О реализуемом инвестиционном проекте
- Об организации, осуществляющей ввоз товаров
- Об организации, в адрес которой подлежит передача товара
- О территории использования товаров
- О номенклатуре товаров
- О количестве товаров
- О сроке действия подтверждения

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ

Технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему, а также сырье и материалы для реализации инвестпроектов в важных для экономики секторах можно будет ввозить в страну без уплаты таможенной пошлины.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Таможенные органы Российской Федерации по месту нахождения



29. СНИЖЕНИЕ РИСКА ВЛИЯНИЯ САНКЦИЙ НА ГОСЗАКУПКИ

- ▶ В госзакупках не смогут участвовать компании, включённые в реестр недобросовестных поставщиков из-за отказа от исполнения контракта по причине того, что заказчик попал под санкции иностранных государств.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Не требуется

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Государственный заказчик



30. ПРОГРАММА ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ЗАКУПОК ПРИОРИТЕТНОЙ ИМПОРТНОЙ ПРОДУКЦИИ

- ▶ Свыше 37 млрд рублей будет направлено на субсидирование специальной программы льготного кредитования закупок важной для экономики импортной продукции по ставке не более 30% ключевой ставки ЦБ плюс три процентных пункта. Для закупки сырья и комплектующих льготная ставка будет действовать один год.
Для оборудования и средств производства – 3 года.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Определяется кредитной организацией. Дополнительно заемщикам необходимо предоставить следующие документы:

- Импортный контракт (в случае, если стороной импортного контракта является уполномоченное лицо, – также соглашение импортера с уполномоченным лицом);
- Документ, подтверждающий факт осуществления заемщиком (или уполномоченным лицом, если стороной импортного контракта является уполномоченное лицо) платежа по импортному контракту;
- Документ, подтверждающий факт осуществления заемщиком (или уполномоченным лицом, если стороной импортного контракта является уполномоченное лицо) оплаты поставки и (или) транспортировки продукции, являющейся предметом импортного контракта (при наличии);
- Документы, подтверждающие факт ввоза продукции на территорию Российской Федерации, в том числе с подтверждением в рамках процедуры валютного контроля;
- Ведомость банковского контроля, заверенная иной кредитной организацией, в случае если импортный контракт был поставлен на учет для целей валютного контроля в иной кредитной организации;
- Документ, подтверждающий факт получения заемщиком продукции по импортному контракту.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Минпромторг России
Кредитные организации



31. РАСШИРЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ ОБОРУДОВАНИЯ, НЕ ОБЛАГАЕМОГО НДС

- ▶ В перечень оборудования, ввоз которого освобождается от НДС, внесено технологическое оборудование, аналоги которого не производятся в России. В частности, это комплекс оборудования для производства крупногабаритных железобетонных модулей для жилищного строительства. Также в перечень добавлена линейка оборудования, необходимого для изготовления плит МДФ.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Автоматически

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Федеральная налоговая служба РФ



32. ВВЕДЕНИЕ МОРАТОРИЯ НА ПРОВЕРКИ НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ СОБЛЮДЕНИЯ ВАЛЮТНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

- ▶ Приостановлено большинство контрольных мероприятий, касающихся соблюдения валютного законодательства. Исключение составят проверки, в ходе которых ранее были выявлены нарушения со сроком давности, истекающим до 31 декабря 2022 года.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Не требуется

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Федеральная налоговая служба РФ



33. РАСШИРЕН ПЕРЕЧЕНЬ ПРИОРИТЕТНОЙ ИМПОРТНОЙ ПРОДУКЦИИ, НА ЗАКУПКУ КОТОРОЙ ИМПОРТЁРЫ МОГУТ ВЗЯТЬ ЛЬГОТНЫЙ КРЕДИТ

- ▶ Расширен перечень приоритетной импортной продукции, на закупку которой импортёры могут взять льготный кредит. С помощью льготной программы импортёры могут взять заём по ставке не более 30% ключевой ставки ЦБ плюс три процентных пункта. Сейчас это около 5,8%. Разница компенсируется банкам за счёт субсидий из федерального бюджета.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

- Кредитная заявка
- Анкета заёмщика
- Копия паспорта заёмщика и копии паспортов соучредителей предприятия;
- Оригинал правоустанавливающих документов на бизнес
- Свидетельство о регистрации права собственности на помещение или договор его аренды (субаренды)
- Финансовая или налоговая отчётность за несколько последних периодов
- Справка из Федеральной налоговой службы об отсутствии долгов перед бюджетом
- Перечень объектов, которые будут предоставляться в залог, и копии документов на это имущество

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Кредитные организации



34. УТВЕРЖДЕНЫ ОСОБЕННОСТИ ПРОЦЕДУРЫ КАЗНАЧЕЙСКОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ КОНТРАКТОВ В 2022 ГОДУ

- ▶ Компании, работающие по отдельным государственным или муниципальным контрактам, до конца 2022 года смогут рассчитываться со своими контрагентами за поставленные товары, выполненные работы или оказанные услуги напрямую, без открытия лицевого счёта в Федеральном казначействе.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Допсоглашение

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Кредитные организации



35. ПРОДЛЕНА ПРОГРАММА КОМПЕНСАЦИИ МСП РАСХОДОВ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СЕРВИСА БЫСТРЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

- ▶ Предприятия малого и среднего бизнеса смогут компенсировать свои расходы за пользование отечественной системой быстрых платежей до конца 2022 года.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Банки самостоятельно возмещают субъектам МСП банковские гарантии. Документы (при необходимости) предоставляются по запросу кредитной организации.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Кредитные организации



36. УПРОЩЕН ПОРЯДОК КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ НА ТРАНСПОРТИРОВКУ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОЙ ПРОДУКЦИИ

- ▶ Утвержден порядок получения субсидий из федерального бюджета российским организациям промышленности в целях компенсации затрат на транспортировку промышленной продукции. В два раза увеличился максимальный размер компенсационной выплаты – с 11 до 25% от стоимости экспортимемых промышленных товаров. Всего на эти цели в 2022 году в рамках национального проекта «Международная кооперация и экспорт» предусмотрено почти 8 млрд рублей.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Минпромторг России



37. СОКРАЩЕНО БОЛЕЕ 200 АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- ▶ Сокращено на четверть (с 989 до 751) число административных процедур, которые застройщик должен пройти в ходе реализации инвестиционных проектов.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Не требуются

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ

Обновлённый исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов и согласований, необходимых для строительства, действует с августа 2022 года.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Информационно-правовой портал «Гарант.ру» (<https://www.garant.ru/>): постановление Правительства РФ от 28.07.2022 №1348 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 года №2490»



38. УСКОРЕННОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ НДС

- ▶ Возмещение НДС из бюджета в заявительном порядке возможно без представления банковской гарантии или поручительства, если соблюдаются условия применения меры.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

- Декларация по НДС
- Заявление на ускоренное возмещение НДС

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ

Не применяется если налогоплательщик:

- в статусе ликвидации
- в процедуре банкротства

Возместить НДС можно в размере, который не превышает сумму налогов и взносов за предыдущий год. На разницу свыше нужна банковская гарантия или поручительство.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Федеральная налоговая служба РФ
<https://www.nalog.gov.ru/rn36/anticrisis2022/>



39. ПЕРЕХОД НА УПЛАТУ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ИСХОДЯ ИЗ ФАКТИЧЕСКОЙ ПРИБЫЛИ

- ▶ Организации, которые платят налог на прибыль ежеквартально и делают взносы в каждом месяце, имеют право в течение 2022 года перейти на уплату ежемесячных авансовых платежей по фактической прибыли (п. 2.2 ст. 286 НК РФ в редакции Федерального закона от 26.03.2022 № 67-ФЗ). Это можно будет сделать по итогам любого отчетного периода — 3 месяца, 4 месяца и так далее до конца 2022 года.

Раньше переход был возможен только с 1 января следующего года.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

О переходе на уплату авансов по фактической прибыли нужно сообщить в налоговую по месту нахождения. Для этого ФНС рекомендовала специальную форму — уведомление об изменении порядка исчисления авансовых платежей по налогу на прибыль (Письмо Федеральной налоговой службы от 19 апреля 2022 г. № СД-4-3/4747@ «О переходе на уплату ежемесячных авансовых платежей исходя из фактической прибыли»). Отправить уведомление можно и в электронном виде через оператора ЭДО.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Федеральная налоговая служба РФ



40. ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕНЫ ГОСКОНТРАКТА В СВЯЗИ С РОСТОМ СТОИМОСТИ РЕСУРСОВ

- ▶ Механизм поддержки строительной отрасли, который помогает компенсировать дополнительные расходы застройщиков в рамках госконтрактов, продлевается до конца 2022 года. Это позволит без сбоев продолжить строительство важных социальных и инфраструктурных объектов.

ПАКЕТ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Дополнительное соглашение

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ

Согласование цены госконтракта на строительство, реконструкцию и капремонт, а также на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в зависимости от увеличения стоимости ресурсов. При этом изменение стоимости не должно превышать 30%.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Государственные заказчики

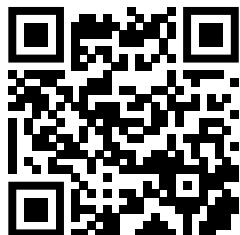


**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ**
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



**АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
И РЕГИОНАЛЬНОМУ
РАЗВИТИЮ**

#господдержка36.рф



господдержка36.рф



@gospodderzhka36



господдержка36.рф

• • •
• • •
• • •
• • •

+ 7 (473) 212-78-52
econom@govrn.ru
www.econom.govrn.ru



+7 (473) 212-70-07
api@govrn.ru
www.invest-in-voronezh.ru